



Halvard Bergby
Direktør Vital Eiendom AS
Styreleder NGBC

”Styrelederen”

Tenk deg at mer enn 100 av bygg og eiendoms aller dyktigste stakk hodene sine sammen for å finne en god og balansert måte å ’måle’ norske bygg på. Et utrolig miljøengasjement, kombinert med samlingen om BREEAM, har klart dette mesterstykke.

Hva skulle det så være verdt at særinteresser og faglige kjepphester ble satt på stallen en stakket stund, for å bygge enighet om eksemplariske ytelseskrav? Jeg er sikker på om at vi kan multiplisere den frivillige tidsbruken, verdt 4 millioner kroner, mange ganger med 10 ganger’n, for å anslå verdien av at Norge nå får en god og internasjonalt forankret miljøstandard for bygg. En standard egnet for styring, prosjektering, klassifisering og 3.dje parts sertifisering.

Dere har vært med på noe **stort**. På vegne av meg selv, og det store fellesskapet, rettes en stor **TAKK** til alle som har gitt bidrag til BREEAM-NOR.

Styret hadde en heldags samling med Strategisk Rådgivningsgruppe 9. juni. Takket være kvaliteten i ovennevnte arbeidet, og gode råd fra SRG, klart styret å samle seg om alle nødvendige valg for BREEAM-NOR versjon 1.0. Aldri har jeg vært i et styremøte hvor styret spontant applauderer den beslutningen som er fattet. ... men sånn er det vel med BREEAM.

Nå gjenstår redaksjonelt arbeid og godkjenning hos BRE Global Ltd. Om det går som planlagt, lanserer vi BREEAM-NOR i september/oktober.

Halvard Bergby, styreleder NGBC

Dere må gjerne være innovative, unike og spesielle

- men gjør det i forhold til BREEAM

Det er fantastisk å registrere den entusiasmen som BREEAM’s konkrete veiledning og kriterier skaper. BREEAM stimulerer til djerne løsninger, og begrenser seg til å måle resultatet/ytelsen på en etterrettelig måte. Uten unntak opplever vi at alle som i det siste har tilegnet seg BREEAM, verdsetter praktiske råd og muligheten for å bli målt på en balansert måte. På den måten imponerer BREEAM-NOR allerede før den er ferdig.

Ikke bare blir det letter å gjøre riktige valg, men resultatene blir også mer synlig og sammenlignbare. Markedet sorterer jo allerede etter BREEAM, - til glede for de som har evnene og de gode løsningene. Endringene blir formålsdrevne. Bygg og eiendom har fått en boost for å redusere miljøbelastningene på målbart vis.

Noen har valgt å gå foran. Les om dem her, og hiv deg selv med!



Sverre Tiltnes

BREEAM In-Use

Arbeidet har startet opp. Koordinatorene Erik A Hammer fra Grønn Byggallianse og Jan Erik Øimoen fra Entra Eiendom AS er i full fart. Ta kontakt.

Vant med miljøbydel

ARKITEKTUR
Lund Hagem Arkitekter vant konkurransen om å tegne en ny bydel i Stavanger med fremtidens miljøstandard

ANDERS W. HAGEN
OSLO

2020 Park her er et prosjekt ut de to andre inviterte og landet. Lund oppdraget om å tegne plan for den nye bydelen Forus, mellom Stavanger og Sandnes.

Området skal er på 120.000 kvadratmeter, og ligger på den gamle tomten til Tou Bryggerier. Området skal inneholde 10.000 kontorarbeidsplasser og 30.000 kvadratmeter med boliger. Arkitektene har blant annet tegnet inn store grøntområder og en innsjø på området.

Lund Hagem, som skal tegne det nye Deichmanske hovedbibliotek i Oslo, slo ut L2 Arkitekter og Alliance arkitekter i konkurransen om å tegne planen for det store området.

BREEAM
Området blir det første norske området som i sin helhet planlegges oppført etter kravene i den nye miljøstandard BREEAM, som stammer fra England. Standarden krever klimanøytrale og økologiske

overflatevann fra takene på bygningene rundt, og bli et positivt bidrag til den lokale biotopen, sier Øglænd.

Det første bygget på området er under oppføring på den store tomtene, men det er ikke endelig klart hvor enkelt det blir å gjennomføre planen. Tomten må omreguleres for å få mulighet til å bygge boliger i området.

hensikt å samle

par Øglænd hos Eggeriparken AS vinnerforslaget

luering fant at hadde det klart målt opp mot programmet, og egen i BREEAM-Arkitektene har hensyn til de gene for å trekke rik inn i området.

synes er mest interessant er at vi må etterleve den nye standarden. Det er noe vi regner kommer til å bli helt naturlig i sier Lund.

andres.hagen@dn.no



Dagens Næringsliv 24.6.2011



Profilbygget; IT Fornebu AS

IT-Fornebu tester ut BREEAM-NOR, for å ta en ledende posisjon ved utbredelsen av BREEAM-NOR.

Kontakt:

Bård Rieber-Mohn; Stor-Oslo Prosjekt AS

ITFORNEBU

PRIS-BOMBE I VENTE

Av HELGE WEKRE og KRISTER SORBØ (10)

Edgamlе vann og avløpsledninger, utdaterte rensanlegg og for dårlig sikrede vannkilder vil gi deg vesentlig høyere pris for vann- og avløps tjenester de neste årene.

Derfor blir vann og avløp dobbelt så dyrt

Vi vet at 0, vannrårene og 0, avløpsrørene ski Med en utskiftning prosent årlig tar år fra man legger ken til det skiftet lerede nå at en i 60- og 70-tallet i de kommunene a tatt denne oppga kan kostnadene i me, sier Hofshag, - Man gjør seg pulser ved å do ne? - Nei, men man på at dette er bruk te tjenester som bekostning av bev

hvor rensanleggene blir industrielle prosessanlegg. Det skal også gjøres tiltak for å tilfredsstille kravene i EUs Vanddirektiv, sier Hofshagen. Hun sier vann og avløp er rimelig priset i dag. - I gjennomsnitt betaler norske husstander 6500 i årsavgift for vann og avløp. En brøkdeler hva det koster å

nødt til å doble inntektene fra vann- og avløpstjenester for å holde tritt med økte investeringer. Andre kommuner har investert jevnt og trutt og har ikke samme behov for å øke investeringene, sier assisterende direktør Toril Hofshagen i interesseorganisasjonen Norsk Vann. EUs vanddirektiv driver

KLOAKKLEKK: Norske vann- og kloakkør er så dårlige at store miljøinvesteringer må til. Her byttes ut gamle kloakkør.

VG 27.6.11

BREEAM-NOR måler også vanneffektiviteten!



Åpent medlemsmøte 19.5

Alle endringsforslag av BREEAM Europe Commercial 2009 og BREEAM Education 2008, ble presentert for 90 helskjerpa deltakere. Formålet var å presentere de mest krevende avveiningene i forhold til særinteresser og fag.

Inneklimateffektivitet og bruk av lokal fornybar energi, CO₂, materialer, transport og parkering er områder hvor BREEAM-NOR oppfordrer til innsats ut over minimum. Store temaer og mange meninger

I ettertid har møtet gitt flere viktige og gode justeringer.

BREEAM-NOR ver. 1.0 har landet!

101 emner, fordelt på 10 områder, er tilpasset norske forhold. Strategisk Rådgivningsgruppe var sammen men styret 8-9 juni.

BREEAM-NOR ver. 1.0 skal gjenkjennes ved:

- Helhetlig ivaretagelse av alle vesentlige helse og miljøforhold.
- Balansert på en måte som samler hele verdikjeden
- Mulighet for sertifisering og internasjonalisering



Heldags konkluderende møte

Styre og Strategisk Rådgivningsgruppe:

Per Brevik Anders Nohre-Walldén Anders Fylling
Geir Endregaard Kristin Holthe Elizabeth Hartmann
m.fl.



Brattørkaia AS

skal bygge nye lokaler for Direktoratet for Naturforvaltning på Brattørkaia 15 i Trondheim. Byggestart er sommeren 2011, og prosjektet ferdigstilles høsten 2012. Prosjektet omfatter ca 14.000 m² kontor samt 6.000 m² kjeller.

Miljø- og energimålene for prosjektet ble etablert på skissestadiet, og ambisjonen er passivhus og energiklasse A. I tillegg skal prosjektet sertifiseres under BREEAM NOR, og inngå i NGBCs portefølje av pilotprosjekter.

Det har vært tett samarbeid mellom utbygger, leietaker og Enova gjennom hele forprosjektet. Et av de viktigste resultatene av dette samarbeidet er fremtidsrettet leieavtale som gir leietaker mer forutsigbar energikostnad og samtidig sikrer utbygger finansiering for energioptimaliserende tiltak.

Brattørkaia AS eies av Entra Eiendom (52%), Koteng Holding (24%) og Utstillingsplassen Eiendom (24%).



Nettverk for BREEAM-NOR piloter

NGBC har etablert et nettverk for brukere av BREEAM-NOR under utvikling. Nettverket fungerer på prosjekteierens premisser, hvor erfaringsutveksling og utfordringer knyttet til bruken av BREEAM-NOR er tema. NGBC ønsker å profilere prosjektene, men har begrenset kapasitet til å følge opp prosjektene særskilt. Neste nettverkssamling fredag 1.7.2011.

Fellesskapet øker.

Norwegian Green Building Council har nå 120 medlemmer fra hele bygg og eiendom, - og nå i utvidet betydning, representert ved 4 nye medlemmer:



Oslo Kommune



Bergen Kommune



Trondheim Kommune



Nesten 300 skolert i BREEAM

Etterspørselen etter innføring i BREEAM og 2-dagers fordypning, har vært overveldende. Nær 300 i Oslo, Bergen og Trondheim er skoler.

Nye kurs:

- Innføringskurs: 30.8 i Oslo, 4.10 i Tromsø og 10.10 i Stavanger.
- 2 dagers fordypning: 6-7.9 i Stavanger, 13-14.9 i Oslo, 20-21.9 i Bergen og 27-28.9 i Trondheim.
- Vi tilbyr også bedriftsinterne kurs.

Enova har gitt gode bidrag til gjennomføringen.

Se for øvrig høstens program legges ut på www.ngbc.no.



GOD SOMMER!

AKTUELT



Norsk Breeam til høsten

POTENSIAL. Daglig leder Christiane Grope og Sverre Tiltres i henholdsvis Dark Arkitekter og Norwegian Green Building Council foran den åttende Breeam-code-rekken i Bjørvlia med potensial for Breeam-sertifisering.

■ For tiden jobbes det intenst med en tilpassing av Breeam til norske forhold. I september lanseres den første norske versjonen av miljøklassifiseringsverktøyet.
■ Dark Arkitekter har engasjert seg i det norske utviklingsarbeidet av Breeam. 12 medarbeidere har så langt skolert seg gjennom todagers kurs som er første skritt på veien mot å kunne fungere som miljøkoordinator i prosjekter.

Jan Gunnar Fjeldstad
arkitekt

Arkitekter som er et av de største arkitektkontorene i Norge.

Dark Arkitekter å lage gode bygg og så når det gjelder miljøarbeid.

— Fjelvevnet av denne teknologisk utviklingen har vi samlet et verk-