

Monstermaster – eller lavere forbruk?

- De sa det var umulig å bygge et kombinert verksted, kontor og bilbutikk-bygg i energiklasse A. Det trodde vi ikke på.
- Resultatet er at vi nå åpner det første og eneste kombi-bygget i Europa på aller beste energinivå.

Arve Edland i Kverneland Bil Bryne AS og Hallvard Aanestad i Brødrene Kverneland AS er begge strålende fornøyde med det nye bilbygget ved Bryne i Rogaland.

Det strides heftig om nye høyspentmaster og kabler over fjell og fjord. Statnett planlegger de neste årene å bygge over 1400 kilometer med høyspentlinjer over hele landet. Er dette nødvendig, hvis flere bygger virkelig energieffektive bygg?

Bilbransjen har i mange år etter pålegg fra myndighetene hatt fokus på å redusere energi-forbruk og utslipp fra selve bilene. Kverneland Bil AS og Brødrene Kverneland AS ønsker å ta denne målsetningen et langt steg videre når det gjelder bygg og anlegg. Derfor har firmaene lagt adskillig arbeid og penger inn i å gjøre sine nye bygg maksimalt energieffektive, langt mer enn regelverket krever. Både ansatte og ledelse har et sterkt ønske om å bidra til miljøet på områder de selv har kontroll over.

I disse dager åpner Kverneland Bil Bryne AS sitt nye bygg på Tjøtta. Bygget er en kombinasjon av bilbutikk for Ford og Mazda, kontorer, og bilverksted; både mekanisk verksted og lakk/karosseri. Det er det første og eneste bilanlegget i Europa som målrettet er bygget i energiklasse A.

Det har vært en omfattende planleggings- og byggeprosess. For å lykkes har bilfirma og entreprenør sammen sørget for en helhetlig prosjektering av både bygningskropp, ventilasjon, belysning, oppvarming og kjøling. Byggherre, arkitekt og entreprenør har vært i tett samspill med faglig ekspertise. Resultatet er et bygg som er tipp topp moderne. Ikke i den "gammeldagse" betydningen av moderne med mye glass og fancy design. Dette bygget er i fremste rekke av det som er teknologisk mulig. Likevel er bygget også både lekkert og praktisk.

Noen stikkord om det bygningsmessige:

- Bygget er lagt slik på tomten at det er kontrollert mengde sol inne i lokalene
- En solid tung konstruksjon begrenser både varmetap og kjølebehov.
- Det er økt isolasjon både i betongelementer, på taket og i ringmuren.
- Byggdetaljer og tetting er gjort ekstra omhyggelig for å minimere varme- og kuldetap.
- Dører og porter har spesielle løsninger for økt tetthet, og er laget for å stå åpne så kort tid som mulig.
- Dører og porter har bedret U-verdi, dvs redusert varmegjennomgang.
- I vinduene er det brukt 3-lags isolerglass med innebygget "solfaktor".

- Et sentralt anlegg styrer både lys, varme og ventilasjon, slik at det ikke brukes energi der det ikke behøves.
- Oppvarming skjer ved vannbåren gulvvarme.
- Det er installert varmepumpe.
- Det er solfangere på taket.
- Det er roterende varmegjennvinnere med høy virkningsgrad.
- Overskuddsvarme fra lakkeringsprosess og kompressor nyttes til oppvarming.

Resultatet er et bygg som er praktisk, elegant og brukervennlig, men likevel har et eksepsjonelt lavt energiforbruk.

Et bygg i energiklasse A er dyrt å bygge. Kverneland Bil AS kan dessverre ikke si at det lønner seg målt i kroner og øre.

- Vi kommer nok til å spare inn noe av de ekstra kostnadene gjennom lavere energiutgifter over en periode på noen år, men langt fra alt. Den viktigste motivasjonen vår er å ta ansvar for miljøet, selv om det koster penger.

Faktaside

Byggherre: Tjøttaparken AS
Arkitekt: Plank Arkitekter AS
Entreprenør: Block Berge Bygg AS

Om energimerking:

”Skalaen går fra A til G, og er laget slik at en bygning som er bygget etter minimumskravene i tekniske byggeforskrifter fra 2007, og ikke benytter solenergi eller varmepumpe til oppvarming, normalt vil oppnå karakteren C. For å få en B må bygningen ha en høyere energistandard, noe som betyr installasjon av varmepumpe eller solenergi til oppvarming og/eller bedre isolasjon og vinduer enn kravene i byggeforskriftene. For å få energikarakter A må normalt alle disse tiltakene være gjennomført. Dette betyr også at de aller fleste eksisterende bygninger vil få karakterer mellom D og G.”

www.energimerking.no

Kontakt

Byggherre:

- Hallvard Aanestad, tlf 40 40 84 54 hallvard.aanestad@bk-eiendom.no (Brødrene Kverneland AS)
- Arve Edland, tlf 40 40 84 80 arve.edland@kvernelandbil.no (Kverneland Bil Bryne AS)
- Ådne Kverneland, tlf 40 40 84 40 aadne.kverneland@kvernelandbil.no

Nettside: www.kvernelandbil.no

Arkitekt: Thor Grashei, tlf 91 64 54 52 (Plank Arkitekter AS)

Entreprenør: Yngvar Karlsen (adm.dir, Block Berge Bygg AS)